



АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2025 № 1165

ггт. Лотошино

Об утверждении размера платы за наем жилого помещения (пользование жилым помещением) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном округе Лотошино Московской области

Руководствуясь ч.3 ст.156 Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 № 81/7 "Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Лотошино Московской области",

П о с т а н о в л е н и е:

1. Утвердить базовый размер платы ($H_{б}$) за наем жилых помещений, расположенных на территории муниципального округа Лотошино Московской области в размере 147,05 руб. (Сто сорок семь рублей 05 копеек), исходя из средней цены за 1 квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области, определяющейся по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) за второй квартал 2025 года.

2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения ($H_{нп}$) (пользование жилым помещением) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном округе Лотошино Московской области за 1 квадратный метр жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Лотошино от 14.11.2022 №1397 «Об утверждении размера платы за наём (пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Лотошино Московской области)».

4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://lotoshino.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Козловского В.Д.

Е.Л. Долгасова



ВЕРНО. Разоделать. Комитету по управлению имуществом - 3 экз., финансово - экономическому управлению, Мобробл.ЕИРЦ, ФГАУ «Росжилкомплекс», прокурору Лотошинского района, в دستо.

Размер платы за наем жилого помещения (П_{нп}) (пользование жилым помещением)
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
 договорам найма жилых помещений государственного и муниципального
 жилищного фонда в муниципальном округе Лотошино Московской области)
 за 1 квадратный метр жилого помещения

№ п/п	Характеристика: качество жилого помещения (материал наружных стен), благоустройство жилого помещения, местоположение дома	Размер платы за 1 кв.м жилого помещения в месяц	Размер платы за 1 кв.м жилого помещения в год
1	Качество жилого помещения: бетон, кирпич, все виды благоустройства, местоположение: пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино;	36,76 руб.	441,12 руб.
2	- качество жилого помещения: бетон, кирпич, все виды благоустройства, местоположение: в сельских населенных пунктах (за исключением рп. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино); - качество жилого помещения: бетон, кирпич, без одного и более вида благоустройства, местоположение: пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино; - качество жилого помещения: деревянный, все виды благоустройства, местоположение: пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино;	34,19 руб.	410,28 руб.
3	- качество жилого помещения: деревянный, без одного и более видами благоустройства, местоположение: пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино; - качество жилого помещения: деревянный, все виды благоустройства, местоположение: в сельских населенных пунктах (за исключением пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино), - качество жилого помещения: бетон, кирпич, без одного и более видами благоустройства, местоположение: в сельских населенных пунктах (за исключением пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино);	31,98 руб.	383,76 руб.
4	- качество жилого помещения: деревянный, без одного и более видами благоустройства, местоположение: в сельских населенных пунктах (за исключением пгт. Лотошино, п. Кировский, п. Новолотошино).	29,41 руб.	352,92 руб.